

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

DCE version 1

INSTITUT DE FORMATION - MISE AUX NORMES DE L'ACCESSIBILITÉ

AUX PERSONNES A MOBILITÉ RÉDUITE ET TRAVAUX DE RÉHABILITATION
35430 SAINT JOUAN DES GUERETS

CCI DE SAINT MALO - FOUGERES

Chargé(e) d'affaire
Alexandre MAILLOT

| N° d'affaire | Date rapport | Chrono affaire |
|--------------|--------------|----------------|
| 154351400042 | 27/03/2014 | 1 |

Sommaire

| | |
|--|-----------|
| 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX | 3 |
| 1.1 Affaire | 3 |
| 1.2 Maîtrise d'Ouvrage | 3 |
| 1.3 Maîtrise d'œuvre | 3 |
| 1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage | 4 |
| 2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS | 5 |
| 2.1 Description sommaire de l'opération | 5 |
| 2.2 Constitution et Classements | 5 |
| 3. DOCUMENTS EXAMINÉS | 6 |
| 4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT | 7 |
| 4.1 Avant la signature des marchés | 7 |
| 4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique | 7 |
| 5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES | 8 |
| 5.1 Avant la signature des marchés | 8 |
| 5.2 Après la signature des marchés | 8 |
| 5.3 Avant la fin des travaux | 8 |
| 5.4 Limite de mission | 9 |
| 5.5 Diffusion des documents produits par QUALICONSULT | 9 |
| 6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS | 10 |
| 6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSULT | 10 |
| 6.2 Avis suspendus ou défavorables | 10 |
| 6.3 Commentaires « QC+ » | 10 |
| 7. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS | 11 |
| 8. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES | 12 |
| 9. COMMENTAIRES QC+ | 13 |

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

| | | | | | |
|--------------------------------|--|--|------------|-------------------------------------|--|
| Désignation | INSTITUT DE FORMATION - MISE AUX NORMES DE L'ACCESSIBILITÉ | | | | |
| Adresse | AUX PERSONNES A MOBILITÉ RÉDUITE ET TRAVAUX DE RÉHABILITATION 35430 SAINT JOUAN DES GUERETS | | | | |
| Montant prévu des travaux (HT) | 261300.0 € | Date prévisionnelle de début de chantier | | Durée prévisionnelle de chantier | |
| Permis de construire | N° | | En attente | <input checked="" type="checkbox"/> | |

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

| | Coordonnées | Diffusion |
|-------------------------|---|-----------|
| Maître d'Ouvrage | CCI DE SAINT MALO - FOUGERES - M. BERTRAND 4 AVENUE LOUIS MARTIN CS 61714 35417 SAINT MALO CEDEX Email : cbertrand@saintmalofougeres.cci.fr | Oui |

1.3 Maîtrise d'œuvre

| | Coordonnées | Diffusion |
|---------------------------------|--|-----------|
| Architecte | SOPHIE FIEVET 35400 ST MALO Email : sophie.fievet@wanadoo.fr | Oui |
| Maître d'Œuvre Exécution | CONCEPT IB 35400 ST MALO Email : nicolas.mace@concept-ib.fr | Oui |

1.4 Missions de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

| | | |
|-------------------------------------|---------------|--|
| <input type="checkbox"/> | L | Solidité des ouvrages et équipements indissociables |
| <input checked="" type="checkbox"/> | LP | Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI) |
| <input type="checkbox"/> | PV | Récolement des procès verbaux d'essais d'installations |
| <input checked="" type="checkbox"/> | PS | Sécurité des personnes en cas de séisme |
| <input checked="" type="checkbox"/> | LE | Solidité des existants |
| <input type="checkbox"/> | AV | Stabilité des avoisinants |
| <input type="checkbox"/> | SH | Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SEI | Sécurité des personnes dans les ERP-IGH |
| <input type="checkbox"/> | STI | Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels |
| <input type="checkbox"/> | TH | Isolation thermique et économies d'énergie |
| <input type="checkbox"/> | PHH | Isolation acoustique des bâtiments d'habitation |
| <input type="checkbox"/> | PHA | Isolation acoustique des bâtiments autres que habitation |
| <input type="checkbox"/> | F | Fonctionnement des installations |
| <input checked="" type="checkbox"/> | HAND | Accessibilité des handicapés |
| <input type="checkbox"/> | BRD | Transports des brancards |
| <input type="checkbox"/> | GTB | Gestion technique du bâtiment |
| <input type="checkbox"/> | HYSH | Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation |
| <input type="checkbox"/> | HYSA | Hygiène et santé autres que habitation |
| <input type="checkbox"/> | AVdemo | Solidité des avoisinants dans le cas d'existant(s) démolis |
| <input type="checkbox"/> | LVRD | Solidité relative aux VRD |
| <input type="checkbox"/> | ENV | Environnement - ICPE (complément mission S) |
| <input type="checkbox"/> | RNT | Sécurité vis-à-vis des risques naturels et terrestres |

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

INSTITUT DE FORMATION - DIVERS TRAVAUX

2.2 Constitution et Classements

Etablissement(s) Recevant du Public

| Identification | Type | Catégorie | IGH |
|----------------|------|-----------|--------------------------|
| Bâtiment A & B | R | 3ème | <input type="checkbox"/> |

3. DOCUMENTS EXAMINÉS

Architecte

| | N° lot | N° document | Libellé | Ind | Date |
|------|--------|-------------|--|-----|------|
| CCTP | | PRO | lot 1 à 11 | | |
| Plan | | PRO | Plan : toiture - niveau - élévations + Carnet détails | | |

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

5.3 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, conformément aux dispositions figurant dans le Document Technique COPREC CONSTRUCTION de Novembre 1998, paru dans le Cahier Spécial n° 4954 du Moniteur du 06.11.98. Dans le cadre de notre mission PV les entreprises concernées devront nous adresser leurs PV d'essais.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

| | | | |
|----|--|----|------------------------------|
| AS | Ascenseurs, Ascenseurs de charge | CA | Conditionnement d'air |
| EM | Escaliers mécaniques, trottoirs roulants | VM | Ventilation mécanique |
| PA | Portes et portails automatiques pour véhicules | CH | Chauffage |
| AT | Réseaux de distribution collective et radiodiffusion | FM | Fluides médicaux |
| EL | Installations électriques | PB | Plomberie sanitaire |
| PE | Portiers électroniques | RA | Réseau d'alimentation en eau |
| RE | Réseau d'évacuation | | |

5.4 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale,
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.5 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé par courrier au Maître de l'Ouvrage, et par mail aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 7 du présent rapport.
- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 8.

6.3 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT a émis des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Architecte

| LIBELLE POINT DE CONTROLE | LIBELLE D'AVIS SUSPENDU | REFERENCE |
|-------------------------------------|---|-----------|
| ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP | | |
| Installation élévateur PMR | - Dérogation à transmettre | |
| Création d'ascenseur | - Etude géotechnique à transmettre | |
| Gaine d'ascenseur | - Absence de précision sur la tenue au feu de la gaine. Respecter une tenue au feu de degré 1h. - Respecter les règles de calcul para-sismiques. | |
| SÉCURITÉ INCENDIE ERP | | |
| Espace d'attente sécurisé | - Plan d'évacuation à mettre à jour - Absence d'extincteur dans les EAS - Un EAS devra être respecter sur l'ensemble des niveaux | |

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

Maître d'Ouvrage

| LIBELLE POINT DE CONTROLE | LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE | REFERENCE |
|--|----------------------------|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Notice de sécurité (état projet et existant) - PV de la commission de sécurité - Déclaration d'effectifs | - Document à transmettre | |

Architecte

| LIBELLE POINT DE CONTROLE | LIBELLE D'AVIS DÉFAVORABLE | REFERENCE |
|--------------------------------------|---|-----------|
| Sismique | - Absence de précision sur la prise en compte des règles parasismiques sur l'opération | |
| SÉCURITÉ INCENDIE ERP | | |
| Cage d'escalier - niveau RDC - Bât B | - Nous notons la présence de cul de sac depuis la salle documentation vers le SAS | |
| Espace d'attente sécurisé - Bât B | <ul style="list-style-type: none"> - Niveau R+1 : <ul style="list-style-type: none"> > Cage A : Absence de EAS sur la seconde cage d'escalier (du côté de la salle bougainville) - Absence d'éclairage d'ambiance dans les EAS > Cage B : Emplacement des espaces PMR à revoir. | Plan |
| | - Niveau combles : emplacement des espaces d'attente sécurisés (EAS) nécessaire à l'évacuation des personnes handicapées est non conforme. A revoir. | Plan |
| Local rangement 1 et 2 | - Absence de plafond coupe feu 1h. | CCTP |
| Niveau combles - paroi sanitaire PMR | - Absence de paroi coupe feu 1/2h + blocs porte PF1/2h + FP. (art CO 24) | CCTP |
| Porte escalier - dégagement A | - Absence de dispositif de fermeture automatique (art CO53 §3) | CCTP |

9. COMMENTAIRES QC+

Architecte

| LIBELLE POINT DE CONTROLE | LIBELLE D'AVIS QC+ | REFERENCE |
|---|--|-----------|
| ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP | | |
| Dalle d'éveil, de guidage, de changement de direction | - Respecter un ressaut inférieur à 2cm | |